



## Mietwohnung - Objekt-Nr: 221/93/404

2-Raum-Wohnung im Zentrum von Coswig,  
altersgerecht mit Aufzug

- Wohnfläche: 45 m<sup>2</sup>

- Wohngebiet: Dresdner Straße

- Lindenauer Str. 31, 01640 Coswig

- mit Balkon und Aufzug

- Zustand: k.A.

- Etage: 3



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie einen Stellplatz im Innenhof anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötitz bereichern das Freizeitangebot.

**Gesamtmiete:**  
**698,00 EUR**

**Kaltmiete:**  
**518,00 EUR**

**Heizkosten:**  
**112,00 EUR**

**Nebenkosten:**  
**68,00 EUR**

**Kaution:**  
**1.036,00 EUR**

**Vermietbar:**  
**nach Vereinbarung**

**Baujahr:**  
**1979**

**Objekt-Nr:**  
**221/93/404**

**Energieausweistyp:**  
**Endenergiebedarf**

**Energieverbrauchs-**  
**kennwert (Wärme):**  
**71,36 kWh/(a m<sup>2</sup>)**

**wesentlicher**  
**Energieträger:**  
**Fernwärme**

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 45 m<sup>2</sup>

