



# Zuhause in COSWIG

## Vermietungstag

Seite 4

## Gästewohnungen

Seite 6

## CO<sub>2</sub>-Steuer kurz erklärt

Seite 7

# Projekt Mieterstrom

Seite 4





EDITORIAL

## Mit großen Schritten in die Zukunft

Großinvestitionen „am laufenden Band“ beschäftigen uns bei der WBV seit geraumer Zeit. Das „DL“ auf der Moritzburger Str. 73 wurde 2023 fertig, die Kernsanierung mit Aufzugseinbau in der Lindenauer Str. 31/33 ist so gut wie abgeschlossen und der Neubau des Parkhauses Spitzgrund sowie die Kernsanierung mit Aufzugseinbau in der Moritzburger Str. 75 a-d werfen ihre Schatten voraus. Daneben gilt es, zahlreiche Wohnungssanierungen, die Treppenhaussanierungen in der Breiten Straße sowie die Strangsanierungen in der Kötzschenbrodaer Str. 6 a-f vorzubereiten und umzusetzen.

CO<sub>2</sub>-Steuer und Nachhaltigkeit sind die bestimmenden Themen der nächsten Jahre. Die WBV ist daher bereits in der Umsetzung des ersten eigenen Mieterstromprojektes. Auf dem Dach der frisch sanierten Lindenauer Str. 31/33 wird eine ca. 80 kWp-Fotovoltaikanlage installiert. Die WBV bietet den Mietern des Hauses Mieterstrom, d. h. eine Mischung aus eigenem, auf dem Dach erzeugten Solarstrom, und grünem Wasserkraftstrom, zu sehr günstigen Konditionen an. Der Arbeitspreis wird bis zum 31.12.2025 garantiert.

Da uns viele Anfragen zum erstmaligen Ausweis der CO<sub>2</sub>-Steuer in der Betriebskostenabrechnung für 2023 erreicht haben, erläutern wir Ihnen die Hintergründe auf [Seite 7](#).

Gemeinschaftliches Zusammenleben erfordert Rücksichtnahme und die Einhaltung gewisser Grundregeln. Die wieder ansteigenden Fehlablagerungen von Müll sind nicht nur „nicht schön anzusehen“, sondern sorgen im Zweifel auch für das Anlocken von Ratten und Ungeziefer. Achten Sie daher bitte auf eine sachgerechte Entsorgung. Sollten Sie Sperrmüll haben, so können Sie dies zur Abholung online oder per Karte anmelden [Seite 7](#).

*Wir wünschen allen Mieterinnen und Mietern eine schöne verbleibende Sommerzeit und unseren Erstklässlern einen tollen Start in die Schulzeit.*

Herzlichst,  
Dr. Henri Lüdeke

## Berufsmesse BSOM Wir sind dabei!

Die WBV Coswig möchte auch in Zukunft junge Menschen für den Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau/-mann begeistern. Unsere Teilnahme an der diesjährigen Berufs- und Studienorientierungsmesse Coswig, kurz BSOM, ist daher Ehrensache.



Wir freuen uns auf viel Besuch und interessante Gespräche am Stand!

**31. August 2024**  
**von 10 – 13 Uhr in der Börse Coswig**



Philipp Grimmer

## Azubi vorgestellt

Wir freuen uns, seit dem 1. August 2024 unseren Azubi Philipp Grimmer im Team begrüßen zu dürfen. Philipp ist Jahrgang 2006, wohnt in Dippoldiswalde und bezog mit Ausbildungsbeginn seine erste eigene Wohnung – natürlich als Mieter der WBV! Der Start im Unternehmen ist dem aufgeschlossenen angehenden Immobilienkaufmann super gelungen. Für die kommenden 3 Jahre Ausbildung wünschen wir gutes Gelingen, Erfolg und Spaß bei der täglichen Arbeit und in der Berufsschule in Freiberg.

BAUEN

## Kernsanierung mit Aufzugseinbau und Aufstockung Moritzburger Straße 75 a-d

Die letzten Altm Mieter werden im August 2024 ausziehen, dann geht es Schlag auf Schlag. Wir beginnen mit den bauvorbereitenden Arbeiten und dem Abbruch der größeren Teile, um Platz für zwei innenliegende Aufzüge zu schaffen.

Zukünftig wird jede Wohnung über den Zugang zum Aufzug verfügen. Der alte

Drempel wird abgetragen und ein neues Staffelgeschoss in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet. Ziel des Umbaus ist die Schaffung von mehr familieneigneten Wohnungen. Aus ursprünglich 60 Wohnungen vorher werden am Ende einmal 33 neu zugeschnittene, moderne Wohnungen entstehen. Alle Wohnungen werden einen Balkon/Loggia haben.

Das Bauvorhaben wird sich zeitlich mit dem Neubau des Parkhauses Spitzgrund überschneiden. Und Sie wissen ja, wo gehobelt wird, da fallen Späne ... Es kann durch die Baumaßnahmen punktuell tagsüber zu Lärm kommen. Wir versuchen, dies konstruktiv und bauablaufbezogen auf ein Minimum zu reduzieren.

**Baubeginn**  
Quartal  
04/24



Visualisierung der fertigen Außenansicht

INITIATIVE

**Besuch  
aus Ungarn**



Am 22.08.2024 erwarten wir Besuch aus Ungarn. Etwa 70 „Ehemalige“, die in den 70er und 80er Jahren im Platanenweg (heute Moritzburger Str. 90 a-f) gewohnt und bei Planeta in Radebeul gearbeitet haben, wollen ihre alte Wirkungs- und Wohnstätte besuchen.

Wir haben als WBV eine Platane gepflanzt, ein Baum, der zum ehemaligen Straßennamen passt, aber auch in Ungarn zahlreich vorkommt. Zudem wird eine zweisprachige Gedenktafel angebracht. Wir freuen uns auf den Besuch und einen herzlichen Austausch mit allen Gästen.





## TITELTHEMA

# Erstes Mieterstromprojekt entsteht

Im Zuge der Nachhaltigkeitsstrategie haben wir unser erstes Mieterstromprojekt auf der Lindenauer Str. 31/33 gestartet. Etwa 80 kWp an Leistung sollen die Photovoltaikmodule bringen. Damit kann ein Betrag von bis zu 37% des Jahresbedarfs direkt auf dem Dach erzeugt werden. Die anderen 63% sind grüner Wasserkraftstrom, der als grüner Reststrom von uns zugekauft wird. Wir bieten als WBV einen festen Stromtarif bis 12/2025 an, der in der Regel deutlich günstiger bei vergleichbaren Laufzeiten ist, als der Wettbewerb. Beteiligen können sich nur Mieter des Neubezugsobjektes Lindenauer Str. 31/33.

Bei Interesse wenden Sie sich gern an unsere Frau Schwiedam unter **03523-817-42** oder per Mail an [mieterstrom@wbv-coswig.de](mailto:mieterstrom@wbv-coswig.de).



Ganz neu: Installation der Solarpaneele Lindenauer Str. 31/33

## WOHNEN

# Vermietungstag 30. Juli 2024

Die WBV Coswig hat am 30. Juli erstmalig einen Vermietungstag im frisch general-sanierten Objekt Lindenauer Str. 31/33 angeboten. Und was sollen wir sagen: Das Interesse war wirklich groß und der Nachmittag rundum gelungen! Mehr als



Regel Besucherstrom

100 Familien mit insgesamt etwa 250 Gästen besuchten uns bei hochsommerlichen Temperaturen im Wohngebiet Dresdner Straße. Neugierige fanden sich bereits vorm Startschuss um 14 Uhr ein. Geöffnet waren – neben der gemütlich eingerichteten 2-Raum-Musterwohnung im EG – eine 2-Raum- und 4-Raum-Wohnung sowie zwei verschiedene 3-Raum-Wohnungen. Die Besucher flanierten individuell durch's Treppenhaus und die geöffneten Wohnungen. Dort wurden sie von WBV-Mitarbeitenden empfangen und zu allem Wissenswerten rund um die Wohnungen und das Mieten informiert. Ein reges Gewusel war von Beginn an im Haus Nr. 31 zugange; die Orientierung fiel den meisten Besuchern aufgrund der Grundrissänderungen zunächst nicht leicht. Das WBV-Team führte angeregte Gespräche, bekam wichtiges Feedback, sah viele staunende Gesichter und freute sich über kritische und lobende Worte.

Und ein Hauch Nostalgie schwebte über dem Nachmittag: viele Altmietler der ehem. Lutherstraße 6a–d kamen vorbei um „nur mal zu gucken, was draus geworden ist“. Es waren lebhaftere Stunden und ein schöner Austausch zwischen Mitarbeitenden und Gästen. Das war sicher nicht unser letzter Vermietungstag ...

### Haben Sie Interesse an einer Wohnung oder einem Beratungstermin?

Besichtigen Sie auch gern unsere hübsche Musterwohnung.

Kontakt: [www.wbv-coswig.de/mietwohnungen-suchen/](http://www.wbv-coswig.de/mietwohnungen-suchen/)



PS: Alle Videos vom Bau aus den Jahren 2023 und 2024 finden Sie in unserer Mediathek: [www.wbv-coswig.de/service/mediathek](http://www.wbv-coswig.de/service/mediathek)

VERMIETUNG

# Tagespflege Agnes 2.0

PFLEGETEAM  
**AGNES 2.0**

**Unsere Tagespflege ist ein Ort, der wie ein zweites Zuhause ist – ein Ort voller Wärme, Fürsorge und Gemeinschaft.**

Hier stehen Sie im Mittelpunkt, und wir sind hier, um sicherzustellen, dass jeder Tag einzigartig und erfüllend für Sie ist. Unsere Tagespflege bietet älteren Menschen die Möglichkeit, ihren Tag in einer liebevollen und sicheren Umgebung zu verbringen, während ihre Familienangehörigen ihren Alltag bewältigen können.

Unsere Mitarbeiter sind nicht nur Fachkräfte, sondern auch Freunde, die sich um Ihr Wohlbefinden kümmern und Ihnen dabei helfen, jeden Tag in vollen Zügen zu genießen. Von herzlichen Begrüßungen am Morgen bis hin zu einfühlsamen Gesprächen und liebevoller Betreuung während des Tages – wir stehen Ihnen zur Seite, um sicherzustellen, dass Sie sich wohl und geborgen fühlen.

In unserer Tagespflegereinrichtung bieten wir eine Vielzahl von Aktivitäten und Leistungen an, die darauf abzielen, Ihren Tag angenehm und bereichernd zu gestalten. Von gemeinsamen Spielen und kreativen Bastelprojekten bis zu entspannenden Spaziergängen – bei uns ist für jeden etwas dabei. Wir legen großen Wert darauf, dass unsere Gäste sich aktiv



Das Team der Tagespflege Agnes 2.0

beteiligen können und ihre Interessen und Vorlieben berücksichtigt werden.

Darüber hinaus kümmern wir uns um Ihre körperlichen Bedürfnisse, indem wir Ihnen schmackhafte und ausgewogene Mahlzeiten sowie Snacks servieren. Unsere erfahrenen Mitarbeiter stehen Ihnen auch bei der persönlichen Pflege und medizinischen Betreuung zur Seite, um sicherzustellen, dass Sie sich rundum wohl und versorgt fühlen. In unserer Tagespflege geht es nicht nur darum,

den Tag zu verbringen, sondern auch darum, neue Freundschaften zu knüpfen und gemeinsame Erlebnisse zu teilen. Wir glauben fest daran, dass jeder Tag eine Gelegenheit bietet, Freude und Geborgenheit zu finden, und wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, jeden Moment in unserer liebevollen Gemeinschaft zu genießen.

Kontakt:

Telefon: 03523-69 39 739

info@pfl egeteam-agnes.de

[www.pfl egeteam-agnes.de](http://www.pfl egeteam-agnes.de)

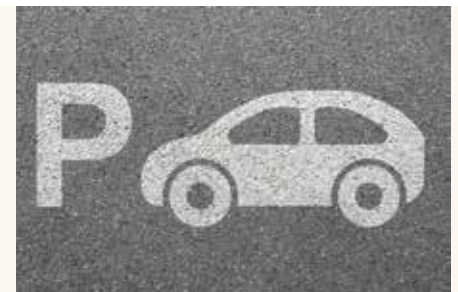


## K3 hört auf

Aus wirtschaftlichen und personellen Gründen hat der bekannte und beliebte Regionalsender „K3“ zum 14. Juni 2024 den Sendebetrieb eingestellt. Was am 3. März 1994 begann, endete nun nach über 30 Jahren schweren Herzens. Wir danken den beiden Geschäftsführern Silvio Günzel und Henri Schreiber für die langjährige gute Zusammenarbeit und wünschen beiden für den privaten und beruflichen Lebensweg alles Gute.

BAUEN

## Parkplätze Lindenauer Karree



Viele haben das „Treiben“ auf unserer Großbaustelle Lindenauer Str. 31/33 verfolgt. Die letzten Restarbeiten erfolgten im Juli, sodass nun ab August wieder Ruhe einzieht. Wir haben daher auch bis zum August gewartet, bis die Parkplätze im Karree auch direkt an einzelne Mieter vermietet werden.

Wer sich für einen Parkplatz interessiert, der kann sich gern unter **03523/817-22** oder unter [vermietung@wbv-coswig.de](mailto:vermietung@wbv-coswig.de) melden. Das Ordnungsamt wird ab August das Gebiet mit bestreifen und unberechtigte Nutzungen sanktionieren.





Gästewohnung Radebeuler Str. 6a - 7. OG



Gästewohnung Moritzburger Str. 98a - 1. OG

## IN EIGENER SACHE

# Unsere Gästewohnungen

Sie bekommen Besuch in den Ferien oder an Festtagen und haben nur eine kleine Wohnung? Kein Problem – Ihre Gäste sind uns herzlich willkommen!

Unsere 6 Gästewohnungen sind regelmäßig in Nutzung und daher inzwischen etwas „in die Jahre gekommen“. Die WBV saniert nun Stück für Stück die Woh-

nungen und bringt sie mit Farbe, neuen Möbeln und viel Liebe zum Detail wieder in Schwung. Die ersten Wohnungen sind fertig – und nun richtige Wohlfühl-Oasen geworden. Modern, hell, gemütlich und durchdacht eingerichtet sind beispielsweise die Wohnungen auf der Radebeuler Str. 6a (7. OG) und und Moritzburger Str. 98a (1. OG) sowie am Ringpark 3a.

### Information + Buchung:

[www.wbv-coswig.de/gaestewohnungen](http://www.wbv-coswig.de/gaestewohnungen)

Telefon: 03523-78672 (Börse Coswig)

### Persönliche Beratung (Börse Coswig):

Montag bis Freitag:

11:30 – 14:00 Uhr und 18:00 – 20:30 Uhr

Samstag: ab 18:00 Uhr

Sonn- und Feiertag: 11:30 – 14:00 Uhr

## FREIZEIT

# Vorstellung: Spielplätze

Coswig als familienfreundliche Stadt hat für die Jüngsten jede Menge toller Spielplätze zu bieten. Für uns Anlass, diese zu besuchen und Ihnen vorzustellen. Los geht's mit dem Spielplatz **Am Lindenauer Bach** (zwischen Lindenauer Str. 11 und Am Ringpark).

Der beliebte Spielplatz am Rande des Wohngebietes Dresdner Straße – sehr schön im Grünen gelegen – kann sich sehen lassen. Großzügig angelegt und gepflegt, bietet er den Kleinsten viel Platz zum Toben an den vielen coolen Spielgeräten. Die etwas größeren Kids nutzen die angrenzenden Wiesen und



Bäume gern zum Versteckspiel oder ziehen sich mit Freunden auf eine Decke in den Schattenbereich zurück. Beliebt ist der Spielplatz als Treffpunkt von Müttern beider Coswiger Großvermieter, der WBV und WGC. Beim Schwatz auf den zahlreichen Sitzgelegenheiten haben die

Mütter ihre Kinder dank der offenen Gestaltung immer bestens im Blick.

Der Spielplatz liegt direkt auf dem Weg zur Kita „Taubenhaus“ und wird deshalb nach Abholung der Kinder gerne zum Ausklang des Nachmittags genutzt.

# CO<sub>2</sub>-Steuer kurz erklärt

CO<sub>2</sub> ist das Gas des Lebens. Ohne CO<sub>2</sub> keine Fotosynthese und kein Leben. Die Darstellung der Regierung, dass dieses Spurengas erheblich zur Erderwärmung beitrage, ist eine Behauptung. Im CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz wurde festgelegt, dass eine CO<sub>2</sub>-Steuer ab der Abrechnungsperiode 2023 zwischen Vermieter und Mieter – je nach Verbrauch des Hauses im Jahr – nach bestimmten prozentualen Anteilen aufzuteilen ist. Hierbei werden je Heizenergieträger (Gas, Fernwärme, Heizöl ...) unterschiedliche CO<sub>2</sub>-Faktoren vorgegeben, mit denen der konkrete Verbrauch des gesamten Hauses im Jahr zu multiplizieren ist, um auf die Menge von theoretisch entstehendem CO<sub>2</sub> aus der Beheizung zu kommen. Diese Faktoren für 2023 entnehmen Sie beispielhaft der nachfolgenden Tabelle.

## CO<sub>2</sub>-Faktoren

Heizöl	0,2660 kg CO <sub>2</sub> je Liter
Fernwärme	0,2256 kg CO <sub>2</sub> je kWh
Gas	0,2400 kg CO <sub>2</sub> je kWh

Jede Tonne CO<sub>2</sub> wird für 2023 mit 30 EUR/Tonne netto bewertet. Hinzu kommt noch die Umsatzsteuer, die für 2023 auf 7 % gesenkt wurde, in 2024 aber ab April wieder auf 19 % steigt. Der so ermittelte EURO-Betrag wird dann in

einem 10-Stufen-Modell zwischen Vermieter und Mieter aufgeteilt. Hierzu wird die Menge an CO<sub>2</sub> in kg je m<sup>2</sup> Heizfläche ermittelt. Die resultierenden Beträge und die Aufteilung sehen Sie nachfolgend.

## 10-Stufen-Modell

Stufe	von/bis kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> p.a.		Mieter	Vermieter
1	0	12	100%	0%
2	12	17	90%	10%
3	17	22	80%	20%
4	22	27	70%	30%
5	27	32	60%	40%
6	32	37	50%	50%
7	37	42	40%	60%
8	42	47	30%	70%
9	47	52	20%	80%
10	52	∞	5%	95%

Quelle: CO2KostAufTG

In Coswig besteht ein Anschlusszwang an die Fernwärme in den Gebieten, wo die Fernwärme heute anliegt. Der Vermieter kann somit nicht ohne Weiteres wechseln oder andere Einsparungen initiieren. Der Gesetzgeber hat für diesen Fall festgelegt, dass die Hälfte des rechnerisch auf den Vermieter nach dem 10-Stufen-Modell entfallenden Betrages auch durch die Mieter zu tragen ist.

In den Folgejahren steigt die CO<sub>2</sub>-Steuer wie folgt:

## Steigerung der CO<sub>2</sub>-Steuer

Jahr	EUR/t CO <sub>2</sub>
2022	30
2023	30
2024	45
2025	55
2026	65

Quelle: Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG)

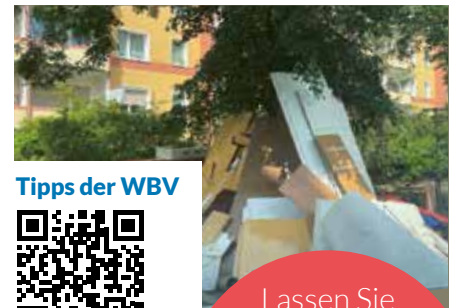
Ab 2027 soll der Preis für CO<sub>2</sub> als Marktpreis aus dem Emissionshandel kommen. Aktuell gehen die Experten von Werten von über 100 EUR/t CO<sub>2</sub> aus. Dieser Betrag wird dann jährlich weiter steigen. Wir versuchen, alle gebotenen technischen Lösungen zum Energiesparen in Ihrem Sinne umzusetzen. Sie können durch Ihr eigenes Verbrauchsverhalten maßgeblich zum Energiesparen beitragen. Jedes Grad weniger in der Raumtemperatur führt zu etwa 6 % weniger Verbrauch.

Weitere Energieeinsparhinweise finden Sie unter [www.wbv-coswig.de/service/energietipps](http://www.wbv-coswig.de/service/energietipps)

# Müllplätze sauber halten

In letzter Zeit häufen sich die Fehlablagerungen rund um die Müllplätze wieder. Im Sinne eines friedlichen Zusammenlebens sollten alle Mieter darauf achten, dass nur die Sachen in die Mülltonnen gelangen, die da auch hineingehören. Wahlloses und rücksichtsloses Hinwerfen von Sperrmüll, aber auch Hausmüll oder Wertstoffen, in die Grünanlagen oder neben die Tonnen geht einfach gar nicht. Bitte sprechen Sie Mieter direkt an, die sich falsch verhalten, und geben Sie uns hierzu eine Information.

Weitere Hinweise zur richtigen Mülltrennung, vor allem dort, wo wir die Müllschleusen verbaut haben, finden Sie unter [www.wbv-coswig.de/service/ratgeber](http://www.wbv-coswig.de/service/ratgeber) (Müllschleuse – Mülltrennung – Abfallkreislauf). Im jährlichen Abfallkalender sind kostenfreie Anmeldeformulare zur Abfallentsorgung enthalten. Unter [www.zaoe.de/abfall-infos/abfallarten/sperrmuell/](http://www.zaoe.de/abfall-infos/abfallarten/sperrmuell/) finden Sie weiterführende Informationen zur Online-Sperrmüllbeantragung und -abholung.



## Tipps der WBV



## ZAOE



Lassen Sie uns **gemeinsam** für gepflegte und saubere Außenanlagen eintreten.

## Kontakt

### WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig

Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-817-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wbv-coswig.de](mailto:service@wbv-coswig.de)  
[www.wbv-coswig.de](http://www.wbv-coswig.de)

### Öffnungszeiten Service

Montag 9 – 12 Uhr  
Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Mittwoch geschlossen  
Donnerstag 9 – 12 Uhr  
Freitag 9 – 12 Uhr

### WVS Wohnverwaltung und Service GmbH Coswig

Radebeuler Str. 9 · 01640 Coswig  
Telefon: 03523-7700-0  
Telefax: 03523-817-25  
E-Mail: [service@wvs-coswig.de](mailto:service@wvs-coswig.de)  
[www.wvs-coswig.de](http://www.wvs-coswig.de)

### Telefonsprechzeiten Service

Montag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Dienstag 9 – 12 und 13 – 18 Uhr  
Mittwoch 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Donnerstag 9 – 12 und 13 – 16 Uhr  
Freitag 9 – 12 Uhr

Sprechzeiten der Verwaltung nach  
vorheriger Terminvereinbarung.

## Bereitschaft

**Heizung & Sanitär**  
0172-6256467

**Schlüsseldienst**  
0172-3528930

**Elektrik**  
0163-3693193

**Aufzüge**  
0800-3657240

**Kabelfernsehen**  
Montag – Sonntag  
8 – 22 Uhr  
030-2577777

**Versorgungs-  
störungen**  
Gas  
03523-7702888

**Rauchwarnmelder**  
0201-50744497

**Energie**  
03523-7702777

**Bereitschaftsdienste der WVS** entnehmen Sie  
bitte den jeweiligen Aushängen im Haus.

### IMPRESSUM

Herausgeber: WBV Wohnbau- und Verwaltungs-  
GmbH Coswig / WVS Wohnverwaltung und Service  
GmbH Coswig, Radebeuler Straße 9, 01640 Coswig,  
Verantwortlich für den Inhalt: Dr. Henri Lüdeke/  
Geschäftsführer · Redaktion: Dr. Henri Lüdeke  
Gestaltung: n-zwo | Büro für Gestaltung  
Druck: Druckscheune OHG



**Facebook:**  
[www.facebook.com/  
wbvcoswig](http://www.facebook.com/wbvcoswig)



**Youtube:**  
[www.youtube.com/  
@StadtCoswig-01640](http://www.youtube.com/@StadtCoswig-01640)



KULTUR - ENTSPANNT - GENIEßEN

# BÖRSE COSWIG Programm 2024

Auszug 2. Halbjahr

PRÄSENTIERT  
**UWE JENSEN**



**03.10.**  
**2024**  
16:00 Uhr

**06.10.**  
**2024**  
18:00 Uhr



**Sky  
du  
Mont**  
„THE BEST OF...“



**Tom Astor**  
"wieder da!" - Tour 2024

**11.10.**  
**2024**  
20:00 Uhr

**08.11.**  
**2024**  
20:00 Uhr



**Ein  
Irrer  
ist menschlich<sup>2</sup>**  
**OLM**  
HANS-WERNER

[www.boerse-coswig.de](http://www.boerse-coswig.de)  
Tickethotline: **03523 700186**  
 [facebook.com/boersecoswig](https://facebook.com/boersecoswig)



COSWIGER  
VERANSTALTUNGEN



LESUNGEN KLASSIK  
DIASHOW SPORT  
AUSSTELLUNGEN  
DISKO MARKTE  
ROCK FESTE  
KONZERTE

**VERANSTALTUNGEN / TERMINE**  
# COSWIG-VERANSTALTUNGEN.DE #